

1. ご連絡ください

まずご連絡ください。家づくりや生活に関すること、ご希望やお悩みのことなど、思いのままにお伝えください。
お電話・メールでのお問合せ、トトモニ事務所へのご来社、ご自宅へのご訪問もOKです。

2. 各種調査・検討

お話を伺ったうえで、敷地の現地調査・法規調査等を行います。
土地探しの方は、契約前でも土地を見に行き、事前の各種調査やアドバイスをしています。その土地で建てられる家のボリュームや、光の入り具合などご提案致します。
家づくりに関するトータルでの資金計画もご相談できます。

3. プラン・資金計画のご提案

お打合せや調査内容をもとに、プランと資金計画表をご提案致します。
(お打合せから2~3週間ほどお時間を頂きます。)

無料にてご相談頂けます
※交通費等の実費のみご負担下さい

土地について(契約前も可)
・敷地調査
・役所調査
・建物ボリュームチェック
・採光チェック
・地盤相談

資金について
・資金計画
・ローン相談
・ファイナンシャルプラン

建物について
・ファーストプラン
・ボリューム模型
(必要に応じて)

家づくりについての
なんでも相談

4. 設計申込

ここから有料

これまでのおつきあいを経て、トトモニにて家づくりを進めるときには設計申込となります。

5. 基本設計

お打合せを重ねながら、プランの推敲を進めていきます。
基本設計では、家の構造、間取り、形状、おおまかな仕様を検討します。

6. 実施設計

基本設計の内容をもとに、実施設計では、細かな仕様、寸法、デザインを決めていきます。
実施設計図書の作成、確認申請業務も進めます。

7. 見積

これまでの内容をふまえ、詳細見積を行います。
さらに金額調整、仕様変更などのコストコントロールを行います。

8. 工事請負契約

工事の請負契約をします。

9. 工事着工~竣工

地鎮祭、地盤改良、近隣挨拶を経て、工事着工をします。
施工中も住まい手・設計担当・工事担当での三者打合せを都度現場で設けていきます。
工事期間は規模によって異なりますが、おおよそ5ヶ月~6ヶ月が目安です。

10. お引渡し後のおつきあい

お引渡し後のメンテナンスは、1年・3年の無料定期点検のほか必要に応じてお伺いします。
ぜひ暮らしぶりや改善要望などもお聞かせください。
ご入居後も長いおつきあいをさせて頂きたいと考えております。